

Avis du Maire

Fiche de renseignements

Commune de Montaut

Cet avis doit être transmis au plus vite au service instructeur et au plus tard dans les 15 jours.

Numéro de dossier : PC | 009 | 199 | 21 | A | 0021 T/M
CU-DP-PC-PA-PD Commune Année Numéro d'ordre Modif / Transf

DDT ARIEGE
SAUH - ADS/Fiscalité

Pour les CUB, Droit de Préemption Urbain :

Oui, Simple Renforcé

Non

- 3 JAN. 2022

Par	Nom et prénoms : <u>CNAIR M. MARCHAL Julien</u>	Courrier reçu le
Pour un projet situé	Adresse du terrain : <u>la Cabane 2D 20,2</u>	Pour les nouvelles constructions Nouveau numéro de voirie* : *Utilisé en cas de proposition d'accord

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	Le terrain fait l'objet d'une protection au titre du PLU ou d'une délibération : <u>Oui</u> / Non Le projet est soumis à l'avis de l'ABF : <u>Oui</u> / Non Si oui, dossier transmis le : _____ Le projet est soumis à l'avis de la CDAC : <u>Oui</u> / Non Si oui, dossier transmis le : _____ Pour les Communes RNU : Distance de la construction la plus proche : _____ m CU en cours de validité : <u>Oui</u> / Non Projet dans un lotissement (DP ou PA) : <u>Oui</u> / Non Projet sur une construction illégale : <u>Oui</u> / Non	
Servitudes et dispositions particulières	<input type="checkbox"/> Terrain frappé d'alignement <input type="checkbox"/> Servitude / un captage d'eau potable : Protection rapprochée/éloignée <input type="checkbox"/> Canalisation traversant le terrain de : Gaz / Eau potable / Eaux usées, gérée par : _____ <input type="checkbox"/> Zone paysagère particulière <input checked="" type="checkbox"/> Zone de sismicité n° <u>2</u>	<input type="checkbox"/> Cimetière transféré à moins de 100 m <input type="checkbox"/> Ligne électrique surplombant le terrain, gérée par : _____ <input type="checkbox"/> Zone archéologique <input type="checkbox"/> Zone humide <input type="checkbox"/> Zone affectée par le bruit Autre servitude ou obligation : _____
Nuisances et Risques	Présence à moins de 100 m ou 50 m de : <input type="checkbox"/> une ICPE (Installation Classée Pour l'Environnement) <input type="checkbox"/> un bâtiment d'élevage <input type="checkbox"/> un plan d'épandage	Le terrain est concerné par : <input type="checkbox"/> un PPR approuvé – Zone(s) : _____ <input type="checkbox"/> un PPR prescrit <input type="checkbox"/> un risque connu de : _____

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE	Le terrain est desservi par : <input type="checkbox"/> une voie communale <input checked="" type="checkbox"/> une voie départementale <input type="checkbox"/> une voie nationale <input type="checkbox"/> un chemin rural <input type="checkbox"/> une voie communautaire <input type="checkbox"/> une voie privée Si la voie est communale ou privée La localisation de l'accès est : <input checked="" type="checkbox"/> Possible <input type="checkbox"/> Dangereuse Le nombre d'accès : <input type="checkbox"/> Pose un problème de sécurité La capacité de la voie est : <input checked="" type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante La voie est : <input checked="" type="checkbox"/> Carrossable <input type="checkbox"/> Non carrossable L'arrêt sur la voie pendant l'ouverture du portail est : <input checked="" type="checkbox"/> Possible <input type="checkbox"/> Dangereux	Le terrain n'est pas desservi par une voie, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : _____/_____/_____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte Observations :
EAU POTABLE	La Commune est gestionnaire du réseau d'eau potable <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : _____/_____/_____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	La Commune n'est pas gestionnaire du réseau d'eau potable Le service : <u>SMDEA</u> a été consulté le : <u>27/12/21</u> Observations : <u>EN COURS</u>
EAU PLUVIALE	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par un réseau d'eau pluviale (réseau au droit du terrain) <input type="checkbox"/> Le projet doit prévoir une infiltration à la parcelle	<input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> Ne souhaite pas le desservir

ELECTRICITE	<p><u>La Commune est gestionnaire du réseau d'électricité</u></p> <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	<p><u>La Commune n'est pas gestionnaire d'électricité</u></p> Le service : <u>SDE 09</u> a été consulté le : <u>27/12/21</u> Observations : <u>En cours</u>
	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : ____/____/____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	
ASSAINISSEMENT	<p><u>La Commune est gestionnaire du réseau d'eaux usées</u></p> <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	<p><u>La Commune n'est pas gestionnaire d'eaux usées</u></p> Le service : <u>SMDEA</u> a été consulté le : <u>27/12/21</u> Observations : <u>En cours</u>
	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : ____/____/____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	
DEFENSE INCENDIE	<input checked="" type="checkbox"/> Le projet est défendu contre le risque incendie, conformément à la réglementation et au RDDECI par : Facultatif en DP { <input type="checkbox"/> une borne de ____ m ² /h à ____ m <input checked="" type="checkbox"/> un <u>plan d'eau</u> à <u>10</u> m	<input type="checkbox"/> Le projet n'a pas besoin de DECI Le projet prévoit un PEI privé et : <input type="checkbox"/> la Commune a passé une convention avec le pétitionnaire en date du : ____ <input type="checkbox"/> une convention sera prochainement signée
	<input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention d'assurer la DECI <input type="checkbox"/> La Commune réalisera les travaux nécessaires pour la DECI avant le : ____/____/____	

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME ET AUTRES		OUI	NON
Secteur à Taxe d'Aménagement majorée	Taux : ____%		
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L. 332-8 du code de l'urbanisme Joindre les devis des travaux MONTANT : _____		
Equipements propres (Réseau d'eau potable et/ou électricité à moins de 100 m)	Art. L. 332-15-3 ^{ème} du code de l'urbanisme Joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et du gestionnaire du réseau si différent de la Commune		
Projet Urbain Partenarial	Art. L. 332-11-3 du code de l'urbanisme Joindre la convention		
Participation pour voirie et réseau (PVR)	DCM d'institution : ____/____/____ DCM spécifique : ____/____/____ Coût : _____ € par m ² de terrain		

4. AVIS SUR LE PROJET (le cas échéant) - * Uniquement les Communes RNU et CC		
Thème	La Commune souhaite imposer :	Code de l'Urba
Espaces verts et aires de jeux		R.111-7*
3 m entre les bâtiments		R.111-15*
Aire de stationnement en cohérence avec le projet		R.111-25
Aspect extérieur en contradiction avec les alentours		R.111-27
Le projet présente une hauteur supérieure à la moyenne des constructions avoisinantes		R.111-29*
Ecran de verdure ou marge de recul pour les constructions légères, provisoire ou industrielles		R.111-30*

5. AVIS DU MAIRE	
<input checked="" type="checkbox"/> Favorable Natures et motifs des prescriptions s'il y a lieu : 	Date : <u>27/12/21</u>
<input type="checkbox"/> Défavorable Motifs :	Le Maire, M. JOUSSEAU Yannick Maire

